

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;



Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số Vc 330/2025/229 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 775/TB-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc thông báo kết quả thẩm định giá.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8.128m² (diện tích đo đạc thực tế 7.891,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 1.010.137.600 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.879m² (diện tích đo đạc thực tế 5.402,2m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 691.481.600 đồng (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 49.357m², hạn chế một phần thửa 139 diện tích 5.760,8m², Thu hồi thửa 139 (một phần) diện tích 548,3m² và hạn chế thửa 139 (một phần) diện tích 5.760m² diện tích còn lại 48.808,7 m²; diện tích đo đạc thực tế 46.879,7m², thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 4.547.330.900 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi nghìn, chín trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 13.719m² (diện tích đo đạc thực tế 13.625m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 1.744.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15.222m² (diện tích đo

đặc thực tế 14.898,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 1.907.033.600 đồng (bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.349m² (diện tích đo đạc thực tế 4.780,2m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 611.865.600 đồng (bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 14.149m² (diện tích đo đạc thực tế 13.689,9m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 1.752.307.200 đồng (bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.965m² (diện tích đo đạc thực tế 2.955,3m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 404.255.487 đồng (bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8.875m² (diện tích đo đạc thực tế 8.817,7m²), thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (hiện nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Gốc đứng tên. Giá khởi điểm là: 1.128.665.600 đồng (bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 595-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 20/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 21/5/2025)

Tổng giá trị tài sản: 13.797.077.587 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng) **làm tròn là: 13.797.078.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm.
2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên